


291 500 €

 268 m²

 9 pièces

 Niederbronn-les-Bains



Coup de cœur

Surface	268.05 m ²
Superficie du terrain	23.00 a
Pièces	9
Chambres	7
Niveaux	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1970
État général	Gros travaux à prévoir
Vue	Verdure
Bois	
Chauffage	Fioul
	En citerne
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	2 en enfilade
Taxe foncière	1 100 €/an
Emissions GES	G
Consommations énergétiques	E

Référence VM1622, Mandat N°732191 !!! BELLE OPPORTUNITÉ D'HOME IMMOBILIER !!!

!! Spécial amoureux du calme et de la nature !!

Je vous invite à découvrir cette magnifique maison d'architecte des années 70 de 268.05 m² habitables, située dans au bout d'une impasse sur les hauteurs de Niederbronn, à seulement 10 mn à pied du centre de la belle station thermale et de ses commerces de proximité sans oublier le casino et ses nombreux restaurants !

Sur un terrain paysagé et partiellement clos d'environ 23 ares, cette maison vous séduira par ses grands espaces originaux, son potentiel après travaux, ses espaces extérieurs avec terrasses, balcons, elle ne demande qu'à réécrire une nouvelle histoire !

Au RDC, une entrée commune desservant le spacieux salon-séjour avec une originale cheminée et sa vue sur le château de la Wasenbourg, la cuisine semi-ouverte, les 3 chambres avec des placards intégrés, la salle de bains, les toilettes séparés.

Au 1er étage gauche, vous attend un futur studio mezzanine qui peut être indépendant si on le souhaite.

Au 1er étage droit, vous disposerez d'une grande entrée desservant une cuisine semi-ouverte avec un accès à la terrasse arrière sans aucun vis à vis, 2 chambres donnant sur la terrasse de côté, la salle de bains, le WC séparé.

En complément, cette maison possède un sous-sol complet comprenant un garage double avec ses rangements coulissants sur les côtés, une chaudière au fioul, une cave ainsi qu'un bureau avec un accès indépendant et une salle d'eau avec une spacieuse douche à l'italienne, idéal pour une activité libérale.

!!! Une visite s'impose !!!

Votre projet est notre métier ! Réalisons-le ensemble !

Au plaisir de poursuivre la découverte ensemble, Sabine :
06 21 43 76 33

D'home immobilier Haguenau 196, grand rue : 03 88 636 536

Mandat N° 732191. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 275 000 €. Nos honoraires : <http://dhome-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- fort potentiel
- grand terrain au calme
- grands volumes
- vue imprenable



D'Home Immobilier
196 Grand'Rue
67500 Haguenau
03 88 63 65 36



Sabine WESTERMANN
sabine.dhomeimmobilier@gmail.com
Carte pro 42/2014
06 21 43 76 33



SARL au capital de 5000 € • SIRET 80771331800028 • Carte pro 6701 2017 000 016 512 délivrée par CCI du Bas-Rhin 0 • N° RCP 41319158 auprès de ALLIANZ 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis cedex
Document non contractuel