

187 250 €

↳ 63 ca

🏠 3 pièces

📍 Bouxwiller



Nouveauté

Type d'appartement	T2/3
Surface	63.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	71 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Étage	2
Epoque, année	2012 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Vue	Verdure
Exposition	Sud-Ouest
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	327 €/an
Charges	90 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	B
Emissions GES	C

---

Référence VA4048, Mandat N°732251 !!! NOUVEAUTÉ  
D'HOME IMMOBILIER !!!

Venez découvrir ce récent 3 pièces dans une petite  
copropriété à Bouxwiller.

Dans ce bâtiment datant de 2012, vous y trouverez un  
spacieux appartement comprenant une chambre de plus  
de 10m2 et un bureau de plus de 7m2 faisant office de  
chambre d'enfant actuellement, un grand séjour/cuisine de  
35m2. Une salle de bains avec fenêtre, vasque, WC séparé.  
Chauffage au gaz de ville.

Bénéficiez également d'une terrasse exposée Sud Ouest.  
Une place de parking privative, un jardin commun et un  
garage complète ce bien.

Les + de cet appartement :

- Petite copropriété
- Faibles charges
- Bâtiment récent
- Grand séjour lumineux
- Pas de travaux à prévoir
- Calme

!!! Une visite s'impose !!!

Pour vous accompagner dans votre projet,  
Arthur Chaudron 07.61.77.77.86

Mandat N° 732251. Honoraires inclus de 7% TTC à la charge  
de l'acquéreur. Prix hors honoraires 175 000 €. Dans une  
copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires  
: <http://dhome-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Lumineux
- Calme
- Terrasse
- Exposition Sud
- Sans travaux
- Faibles charges
- Parking privatif



**D'Home Immobilier**  
196 Grand'Rue  
67500 Haguenau  
03 88 63 65 36



**Arthur CHAUDRON**  
arthur.dhomeimmobilier@gmail.c  
om

07 61 77 77 86



SARL au capital de 5000 € • SIRET 80771331800028 • Carte pro CPI 6701 2020 000 045 135 délivrée par CCI du Bas-Rhin 0 • N° RCP 41319158  
auprès de ALLIANZ 8 avenue du Stade de France 93218 La Plaine Saint Denis cedex  
Document non contractuel